



二零二六年三月十七日

房協專用安置屋邨助北都發展 「樂嶺都匯」構建跨代共融智慧社區

香港房屋協會（房協）首個發展的專用安置屋邨「樂嶺都匯」剛於今日（3月17日）舉行落成典禮，由香港特別行政區政府財政司副司長黃偉綸、房屋局局長何永賢、發展局副局長林智文、房協主席凌嘉勤教授及行政總裁陳欽勉一同主禮。項目位於粉嶺百和路，以「綜合發展模式」設計，提供出租及資助出售單位，為受政府發展清拆行動影響的住戶提供免經濟狀況審查的安置選項。出席活動的嘉賓包括一眾房協委員、政府官員、立法會及區議會議員等。

財政司副司長黃偉綸感謝房協一直以來積極配合市民的住屋需求，為大家提供優質居所，是政府的好拍檔。他表示，「樂嶺都匯」由發展局委託房協推展，是北部都會區發展下的重要民生配套項目，更是全港首個獲得「長者友善樓宇」認證的屋邨。政府會繼續在土地供應及社區規劃上做好前瞻部署，與社會各界及房協攜手，推展北部都會區及市區多個專用安置屋邨項目，讓市民在見證發展的同時，共享發展成果，亦得以安居樂業。

房協主席凌嘉勤教授表示：「專用安置屋邨是具前瞻性的政策，有助推動北部都會區的發展。房協十分感謝政府的支持，令『樂嶺都匯』得以順利落成，為受清拆影響的居民提供安居之所，所以開展新生活。房協會繼續做好房屋實驗室的角色，配合政府政策及北都的發展需要，積極探討發展更多專用安置屋邨。」

凌嘉勤續說：「『樂嶺都匯』採用『綜合發展模式』興建，提供多元房屋類型，包括出租、資助出售及『長者安居樂』單位，並備有商場和社福設施，全面照顧不同年齡層居民的住屋和生活需要。項目同時貫徹房協『以人為本』的理念，融入多項長者友善設計，以及採用智慧物業管理模式，成為構建跨代共融智慧社區的良好示範。」

.....接下頁



新聞稿

「樂嶺都匯」共提供1,467個單位，當中用作安置的包括「樂嶺軒」的696個資助出售單位和「樂嶺樓」的510個出租屋邨單位。「樂嶺樓」已於去年十月起入伙，「樂嶺軒」亦於本月開始陸續交樓。此外，項目更設有寵物友善商場「嶺·樂活」及一個戶外寵物公園。

至於「樂嶺都匯」內的「盛頤居」是房協第四個「長者安居樂」住屋計劃項目，提供261個單位和大約50個安老院舍宿位。單位及公共空間除融入無障礙設計外，亦引入多元化的樂齡科技應用，包括人工智能機械人，可即時回應住戶的日常查詢及提供陪伴式互動，以及人形運動教練機械人，透過有趣的運動體驗鼓勵長者建立健康的生活模式。此外，單位更配備多項全新的貼心裝置，例如單位內的門口裝有「出門三寶」收納架，讓長者放置拐杖、雨傘和鎖匙，充分體現房協團隊對住戶的心思與關懷。「盛頤居」預計於今年下半年入伙。

房協致力將「樂嶺都匯」建設成為一個跨代共融屋苑，在多方面融入長者友善元素，去年更成為全港首個「長者友善樓宇」認證的建築項目。

此外，「樂嶺都匯」的物業管理應用了多項房地產科技，以提升營運和管理效率，以及加強顧客服務，包括使用巡邏機械狗和逐步應用物聯網處理不同的物管工作。房協更特別為「樂嶺都匯」開發專屬的手機應用程式，讓住戶「一App在手，服務全有」，透過一個帳戶，全面聯通住宅、商場、車場及社區資料服務。同時，商場「嶺·樂活」亦率先引入一系列智能科技服務，包括「人工智能接待員」，為顧客提供即時資訊及支援，並採用配備人工智能超高速運算能力的清潔機械人清潔衛生間，以專業模式對衛生間進行全方位深度清潔，並透過實時監察系統提升效率及衛生品質，為顧客提供更潔淨和安全的環境。商場停車場亦準備裝設目前本港功率最高之一的電動車超級充電站(充電功率逾700kW)，屆時該停車場將會配備北都規模最大的電動車超級充電站，為訪客帶來嶄新體驗。

-完-

.....接下頁

相片：



（由左至右）房協主席凌嘉勤教授、房屋局局長何永賢、財政司副司長黃偉綸、發展局副局長林智文及行政總裁陳欽勉一同主持「樂嶺都匯」落成典禮。



房協主席凌嘉勤教授表示，房協透過發展及管理專用安置屋邨，協助推動北部都會區發展。



財政司副司長黃偉綸在房協主席凌嘉勤教授及行政總裁陳欽勉陪同下，參觀資助出售房屋項目「樂嶺軒」的單位。



(由左至右)房協行政總裁陳欽勉、發展局副局長林智文、房屋局局長何永賢、財政司副司長黃偉綸、房協主席凌嘉勤教授及立法會議員譚鎮國於「樂嶺都匯」前合照。



「樂嶺都匯」的三幢大樓(由左至右)為資助出售房屋「樂嶺軒」、「長者安居樂」住屋計劃項目「盛頤居」,以及出租屋邨「樂嶺樓」,項目基座為商場「嶺·樂活」。



資助出售房屋「樂嶺軒」兩房單位（左）及三房單位（右）。



出租屋邨「樂嶺樓」1-2人家庭單位（左）及樓層走廊（右）。



「長者安居樂」項目「盛頤居」的單位（左）及公共空間的設計均是長者友善，包括大堂設有色彩鮮明的信箱（右）方便長者辨認。



「樂嶺都匯」是全港首個獲「長者友善樓宇」認證的項目。



「嶺·樂活」面積逾7萬平方呎，設有逾40間商舖及寵物公園，滿足居民日常生活所需。



模擬圖
Rendering

「嶺·樂活」引入一系列智能科技，包括「人工智能接待員」、採用人工智能超高速運算能力的衛生間清潔機械人，商場停車場亦準備裝設目前本港功率最高之一的電動車超級充電站(充電功率逾700kW)。